



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ЈЕЛЕНА СТАНКОВИЋ МИКОВИЋ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Ул. Светог Димитрија 19А
Посл. бр. И.И. 39/2024
Дана: 22.06.2026. године

ОСНОВНИ СУД У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ

Примљено не~~п~~редно - поштом (обично преперучено) 24 JUN 2026 год. у 1 примерака са прилогом и _____ рубриком

Предато поштом преперучено дан _____ 20____ год.

Писмено таксирано из _____ динара, недостају таксе _____ д.и.

Писмено примљено без таксе.

Примљене вредности (новац, и сл.)

ОСНОВНИ СУД У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ

Лице овлашћено за пријем

ПРЕДМЕТ: Достава закључка о оглашавању јавне продаје

ЗА ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦУ

У прилогу дописа, а с обзиром да је предметно извршење почело пре ступања на снагу Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" бр. 106/2015) и да се предметно извршење у складу са чланом 545 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" бр. 106/2015) наставља према Закону о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" бр. 31/11...139/14), достављам Вам Закључак о продаји непокретности извршног дужника који је донет у предмету извршења Посл. Број ИИ 39/2024 од 22.06.2026. године, а ради објављивања истог на огласној табли и интернет страници.

Молимо Вас да нам један примерак овог дописа, након издавања потврде да је писмено истакнуто на огласну таблу суда, вратите заједно са закључком.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Јелена Станковић Миковић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ЈЕЛЕНА СТАНКОВИЋ МИКОВИЋ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Ул. Светог Димитрија 19А
Посл. бр. И.И.39/2024
Дана: 22.06.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Станковић Миковић за подручје Привредног и Вишег суда у Сремској Митровици, у извршном поступку извршног повериоца **Велимир Брандић**, Ново Милошево, ул. Станчев Драге 22, чији је пуномоћник адв. Анка Ћеран, Рума, ГЛАВНА 176 против извршног дужника **Илија Јовановић**, 22425 ШАШИНЦИ, ул. Гробљанска 70, у поступку извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Сремској Митровици Посл.број И 150/15 од 16.11.2015. године, које решење је постало правноснажно дана 01.04.2024. године ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, на основу чл. чл. 36. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" бр. 31/2011....55/2014) а у вези чл. 545 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" бр. 106/2015), доноси дана 22.06.2026. године

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности, и то:

½ УДЕЛА који је у власништву извршног дужника **Илије Јовановића** из **Шашинаца**, ул. Гробљанска бр.70, уписана у лист непокретности број **1078 К.О. Шашинци**, и то:

- **Кат.парцела број 728**, површина 23а 16м2, ул. Гробљанска
 - о Број дела парцеле:1, површине 32м2 – земљиште под зградом – објектом-земљиште у грађевинском подручју
 - о Број дела парцеле:2, површине 6а 87м2 – земљиште уз зграду и други објекат - земљиште у грађевинском подручју
 - о Број дела парцеле: 3, површине 15а 97м2 – њива 2. класе – земљиште у грађевинском подручју
- **Породична стамбена зграда**, број зграде 1, ул. Гробљанска бр. 72В, површине 32м2 – објекат преузет из земљишне књиге, саграђена на кат.парцели број 728 К.О. Шашинци,

А што у стварности представља:

Објекат који је уписан у листу непокретности са бруто површином у основи од 32м2 – на терену не постоји. На парцели је нелегално саграђена породична стамбена зграда правоугаоног облика, димензија у основу 4,60х10,80м, бруто површине у основи око 50 м2, ул.Гробљанска бр. 72В у Шашинцима.

II На непокретности која је предмет продаје, сходно стању у катастру нису уписани терети који остају након продаје.

III Закључком о утврђењу вредности И.И. 39/2024 од 26.03.2025. године, извршитељ Јелена Станковић Миковић је утврдио **тржишну вредност непокретности**, тако да она износи **783.900,00 ДИНАРА**,

с тим да на овом надметању почетна цена износи **30% од процењене вредности**, а што износи **235.170,00 динара**.

IV Друго надметање ће се одржати дана 28.07.2026. године у 11 часова у канцеларији извршитеља Јелена Станковић Миковић у Сремској Митровици 19А.

V Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става I овог Закључка, и о томе доставила доказ извршитељу.

Полагања јемства је ослобођен извршни поверилац, ако његово потраживање достиже износ јемства, и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

VI Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун Јавног извршитеља Јелене Станковић Миковић број 170-0050016341022-13 код Уникредит банке ад Београд, са напоменом "јемство за учествовање у јавном надметању у предмету И.И. 39/2024".

VII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени новац (цену) у року од 15 дана на рачун Извршитеља Јелена Станковић Миковић број 105-2127694-32 код АИК БАНКЕ АД БЕОГРАД, а ако полагање цене изостане, извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VIII Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате целокупног износа цене од лица са бољом понуде од њихове.

IX Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

X Непокретност се може разгледати дана 14.07.2026. године у периоду од 14-16 часова, уз претходну најаву јавном извршитељу, што је извршни дужник или ма које лице које има државину над предметним непокретностима дужно омогућити под претњом новчаног кажњавања.

XI Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Сремској Митровици – електронској огласној табли у Основног суда у Сремској Митровици, на електронској табли јавних продаја коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка није допуштен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Јелена Станковић Миковић

